

Contract de servicii
nr. 1.412 din data 31.01.2018
nr.2 din data 31.01.2018

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

1. Părțile contractante:

între

Institutia Prefectului – Județul Ialomița cu sediul în Piața Revoluției, Nr. 1 Slobozia, județul Ialomița, cod fiscal 4506915, telefon 0243234115, cont nr.RO34TREZ23A510103200130X, deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, reprezentată prin **prefect Petre Gigi**, denumită în continuare beneficiar.

și

S.C. LUXANA 4 SERV S.R.L., cu sediul în Slobozia, str. Al. Parcului, bl. B27, sc. B, ap.95, telefon 0724779197, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J21/429/2010, CUI 27808858, cont RO14TREZ3915069XXX003454, deschis la Trezoreria Slobozia, reprezentată de **Bucur Marilena – administrator**, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Prezentul contract are ca obiect furnizarea serviciilor de curățenie și întreținere.

4.2. - Prestatorul se obligă să execute activitatea de servicii de curățenie și întreținere la sediul Instituției Prefectului – Județul Ialomița din Piața Revoluției, Nr. 1, Slobozia, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 4.684,00 lei. Prețul va fi plătit lunar, fără TVA, în sumă de 4.684,00 lei.

5.2 Valoarea contractului este de 51.524,00 lei. Valoarea maximă a contractului, în situația prevăzută la art.6.3 un poate depăși 70.260,00 lei.

6. Durata contractului

6.1. – Durata prezentului contract este de 11 luni, începând cu data de 01.02.2018.

6.2. – Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2018.

6.3. – Durata contractului poate fi prelungită, în condițiile art.165 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, pentru o durată de cel mult 4 luni, prin încheierea unui act adițional înainte de expirarea termenului prevăzut la alin. (1).

7. Executarea contractului

7.1. – Executarea contractului începe la data de 01.02.2018.

7.2. – Modalitățile de executare a contractului (orarul zilnic) vor fi stabilite de comun acord de ambele părți.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile de curățenie la sediul Institutiei Prefectului – Județul Ialomița din Piața Revoluției, Nr.1, Slobozia, constând în curățenie permanentă (zilnică) și curățenie săptămânală;

8.2- Se obligă să asigure calitatea serviciilor prestate și resursele umane necesare;

8.3 - Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat;

8.4 - Prestatorul se obligă să ia toate măsurile care se impun pentru ca personalul său sa fie informat și să respecte normele de securitate și sanatate în munca și PSI;

8.5. – Răspunde pentru daune provocate prin desfășurarea activității, pentru neregulile sau abaterile produse de salariații proprii;

8.6. – Se obligă să nu divulge nici o informație legată de beneficiar, în posesia căreia a intrat prin desfășurarea activității. Totodată se va asigura ca personalul implicat în activitatea de curățenie va lua la cunostință acest lucru.

9. Obligațiile principale ale achizitorului sunt următoarele:

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul catre prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

9.2- Achizitorul semnalează prestatorului orice neregularitate apărută în legatură cu prestarea serviciilor de către salariații săi;

9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate;

9.4 - Achizitorul se obliga să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului sau în legatură cu îndeplirea acestuia;

9.5 - Să permită accesul și să asigure condiții optime prestatorului în vederea desfășurării activității;

9.6 – Să pună la dispoziția prestatorului utilitățile indispensabile executării serviciilor: apă, energie electrică, materiale de curățenie, etc.;

9.7 – Să asigure spațiul de vestiar pentru personalul prestatorului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere;

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere ;

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului .

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de soluționare.

12. Ajustarea prețului contractului

12.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele menționate la punctul 5.1 din prezentul contract.

12.2 - Prețul contractului se poate actualiza prin acordul părților, încheindu-se în acest sens acte adiționale la prezentul contract.

13. Amendamente

13.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14. Cesiunea

14.1 – Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului;

14.2 – Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

15. Forța majoră

15.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

15.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează;

15.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

15.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

15.5- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului;

16.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

17. Limba care guvernează contractul

17.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Notificări

18.1 Orice notificare/comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii;

18.2 – Notificările/comunicările între părți se pot face și prin telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii acestora.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 31.01.2018 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

**INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL IALOMIȚA
PREFECT
PETRE GIGI**



Prestator,

**S.C.LUXANA 4 SERV SRL
Administrator,
Bucur Marilena**



**Avizat pentru legalitate,
Consilier juridic**

IVAN ELENA

**VIZAT C.F.P.P.,
IORDACHE LUCICA**

