

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
(expertiză tehnică)

Nr. 3899 din 16.03.2018

NR. 13 / 16.03.2018

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii **între** :

Instituția Prefectului - județul Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr. 1, județul Ialomița, tel: +40 243 235 653, fax: +40 243 211 470, cod fiscal 4506915, reprezentat prin Prefect – Petre Gigi, în calitate de **achizitor**

și

SC MIPRO CONCEPT DESIGN SRL cu sediul în municipiul Constanța, str. Micșunelilor nr. 12, județul Constanța, telefon 0766/431599, cod fiscal RO 36730553, cont RO86TREZ2315069XXX027404 deschis la Trezoreria Constanța, reprezentat de Mitulescu Dragoș Alexandru , în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

1. Definiții

1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - reprezintă prezentul contract;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. produse - documentația și anexele pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferente serviciilor prestate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă.
Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. zi - zi calendaristică;

2. Obiectul contractului

2.1 Prestatorul se obligă să presteze Serviciul de expertiză tehnică inițială, studiu geotehnic, relevee și expertiză tehnică pentru "**Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Ialomița**", la imobilul situat în P-ța Revoluției, nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară nr. 35133, nr. cadastral 2566, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și prin Caietul de sarcini. Clădirea se află în proprietatea statului român și este administrată de Instituția Prefectului - Județul Ialomița, conform H.G. 706/1994.

2.2 La întocmirea documentației, pe lângă legislația în vigoare, prestatorul va avea în vedere și prevederile PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020 Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/B/SUERD/1 - AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1, OPERAȚIUNEA B – CLĂDIRI PUBLICE.

2.3 Părțile scrise și desenate aferente obiectului prezentului contract sunt:

- relevee clădire;
- studiu geotehnic;
- expertiza tehnică;
- alte studii, sondaje și cercetări care sunt necesare în elaborarea expertizei tehnice.
- 2 (două) soluții detaliate asupra clădirii și instalațiilor în cauză și fundamentarea lor prin calcul detaliat.

2.4 Toată documentația elaborată de prestator în timpul și după finalizarea activităților contractului (dacă este cazul), sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea achizitorului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără acordul scris prealabil al achizitorului.

3 Prețul contractului și modalități de plată

3.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **19.800 lei** la care se adaugă TVA ;

3.2 Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

3.3 Serviciile se consideră recepționate numai după avizul final al Serviciul pentru Controlul Calității în Construcții al Ministerului Afacerilor Interne (S.C.C.C . al M.A.I.)

3.4 Plata serviciilor se va efectua după recepția documentației, în maxim 30 de zile calendaristice de la avizul Ministerului Afacerilor Interne.

3.5 În situația în care sunt solicitate precizări și completări, altele decât cele cuprinse în documentația prezentată, prestatorul are obligația să le întocmească și să le pună la dispoziția achizitorului, fără modificarea prețului stabilit prin contract.

4 Durata contractului

4.1 Durata contractului de servicii este de 45 de zile de la data semnării.

5. Executarea contractului

5.1 Executarea contractului începe de la data semnării sale de către părți.

5.2 Termenul pentru finalizarea și predarea documentațiilor de către prestator va fi de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului de ambele părți.

5.3 Documentația aferentă expertizei tehnice se va preda achizitorului în termenul stabilit la pct. 5.2, astfel:

- pe suport de hârtie, în 2 exemplare îndosariate pe secțiuni și opisuri;
- pe suport electronic, DVD sau Memory stick, 1 exemplar în format editabil: piesele scrise vor fi redactate în WORD, iar piesele desenate în format PDF și/sau AUTOCAD (similar).

5.4 În cazul apariției de neconcordanțe sau neemitere a avizului de către S.C.C.C. al M.A.I., prestatorul, în termen de maxim 3 zile calendaristice va remedia deficiențele sau va opera modificările ca urmare a recomandărilor S.C.C.C. – M.A.I..

6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt:

- documentația de atribuire (caiet de sarcini)
- achiziția electronică SEAP
- Oferta financiară
- Oferta tehnică

7 Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu prevederile legale.

7.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini, anexă la contract.

7.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenul prevăzut în ofertă.

8 Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, după recepția serviciului.

8.2 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care prestatorul le-a solicitat achizitorului și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9 Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, penalități, cu respectarea prevederilor articolului 1.536 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, din valoarea serviciilor neexecutate.

9.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data avizului M.A.I., atunci acesta are obligația de a plăti penalități, cu respectarea prevederilor Legii 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de

bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, din plata neefectuată.

9.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul achizitorului de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, fără a mai fi necesară punerea în întârziere ori vreo altă formalitate prealabilă.

9.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, în condițiile în care achizitorul, din motive temeinice, nu mai poate asigura realizarea obiectului contractului. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10 Recepție și verificări

10.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.

10.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

10.3 Preluarea documentației care face obiectul Contractului de servicii, elaborată de către Prestator se va face la sediul Instituției Prefectului - Județul Ialomița în baza unui proces-verbal de predare-primire.

11 Amendamente

11.1 Părțile contractante au dreptul, în limita legii, ca pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

12 Forța majoră

12.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare

de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13 Rezilierea contractului

13.1 În cazul neexecutării de către părțile contractante a obligațiilor asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere, acțiune în justiție și fără nicio altă formalitate.

14 Soluționarea litigiilor

14.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere cu privire la realizarea prevederilor prezentului contract.

14.2 Dacă după 3 zile de la încercarea rezolvării acestor neînțelegeri nu se ajunge la un rezultat favorabil ambelor părți contractante, partea vătămată se poate adresa instanțelor judecătorești competente pentru soluționarea litigiului.

15. Comunicări

15.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

15.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

15.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16. Legea aplicabilă contractului

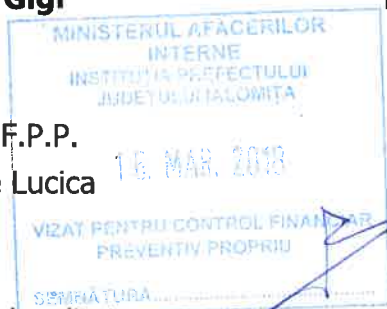
16.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 16.03.2018 prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
Institua Prefectului- județul Ialomița
Prefect,
Petre Gigi

PRESTATOR,
SC MIPRO CONCEPT DESIGN SRL
Administrator,
Mitulescu Dragoș Alexandru

Vizat C.F.P.P.
Iordache Lucica



Vizat pentru legalitate,
Consilier juridic,
Ivan Elena

